

Эксперт: Бердикова Елена Владимировна  
 Телефон: +7 (926) 776-87-73  
 e-mail: 89267768773@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225127

РОССИЯ, МОСКВА, СМОЛЕНСКАЯ-СЕННАЯ ПЛОЩАДЬ, 27С6

**Продается помещение свободного назначения**

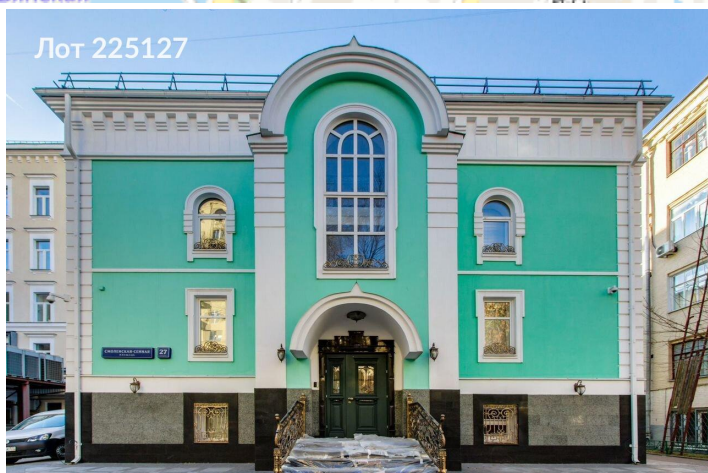
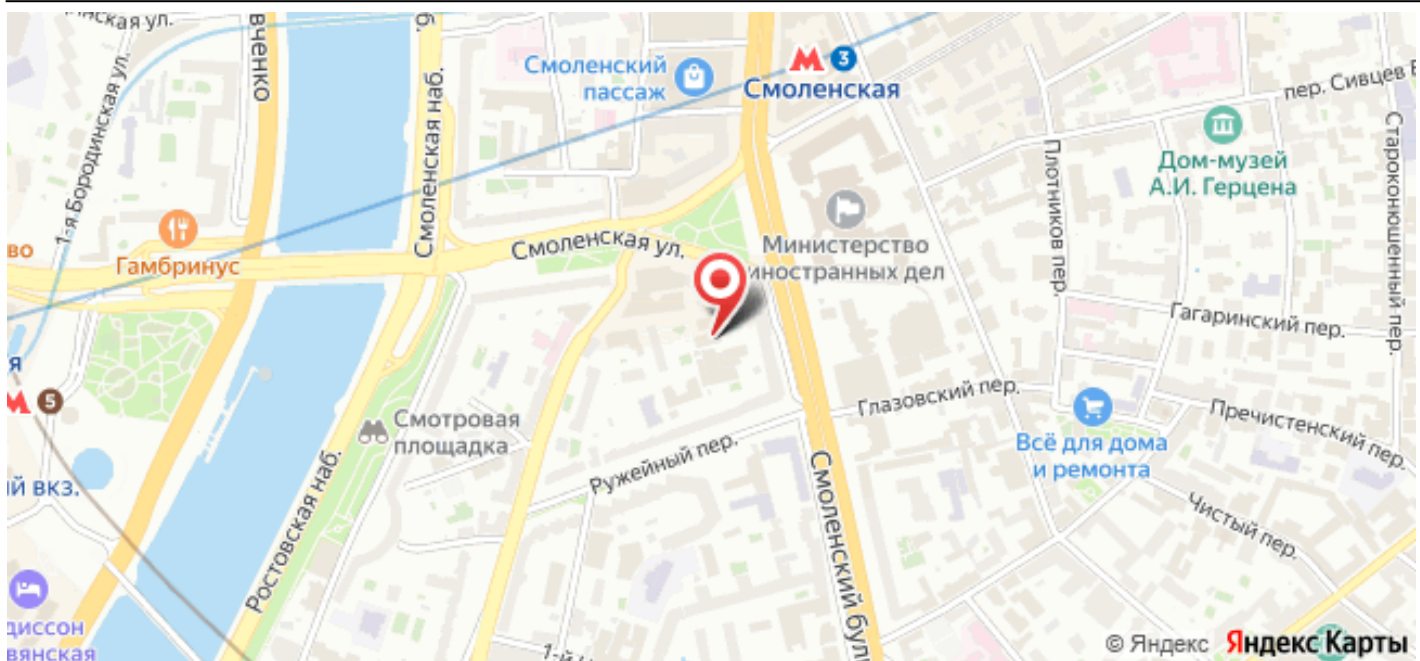
**1 200 000 000 рублей**

Продается особняк представительского класса, общая площадь здания - 1638, 7 кв. м. Здание не историческое, построено в 1997 году. За время эксплуатации проводились работы по обновлению покрытия кровли с заменой мансардных окон, модернизация фасада и внутренних помещений. Цоколь здания облицован гранитом, ограждения входных групп выполнены из ковки, прилегающая территория вымощена гранитной противоскользящей плиткой. Функциональное назначение: нежилое. Этажность: 4 этажа + подвальный этаж. Договор аренды земли: на 49 лет (с 1996 г. ). Электрическая мощность: 152 кВт. Материал стен: кирпичный. Перекрытия: железобетонные. Выразительные фасады с внешней подсветкой. Парковка: наземная на 6 м/м рядом со зданием. Удобное расположение и высокая транспортная доступность. Красивый, уютный тихий внутренний двор. Развитая бизнес-инфраструктура района. Здание оборудовано современными системами вентиляции, центрального кондиционирования, пожарной безопасности, системами видеонаблюдения, Интернет и телефонией, имеется профессионально оборудованная серверная. Показ - в любое удобное время!

Возможное  
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, гостиница, медицинский центр, клуб, мастерская, продукты, ресторан, спортзал, фитнес, фотостудия, хостел, коммерция, стоматология, зал, офис, общепит, шоурум, другое, бутик, детский сад, детский центр, зубная поликлиника, интернет магазин, йога, квест, клиентский офис, косметология

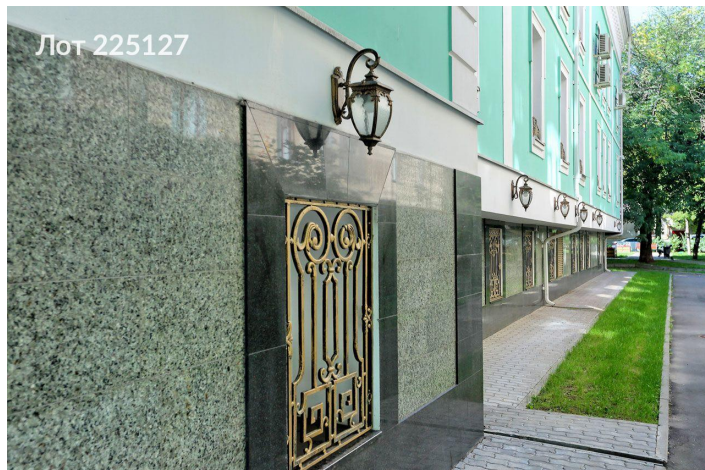
Тип сделки	Продажа	Общая площадь	1638 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Смоленская	Отопление	Центральное
Путь до метро	Пешком	Вентиляция	Приточная
Время до метро	6 мин.	Кондиционирование	Местное
Этаж	1	Пожаротушение	Сигнализация
Этажей	3	Добавлено	2026-03-30 16:28:29



Лот 225127



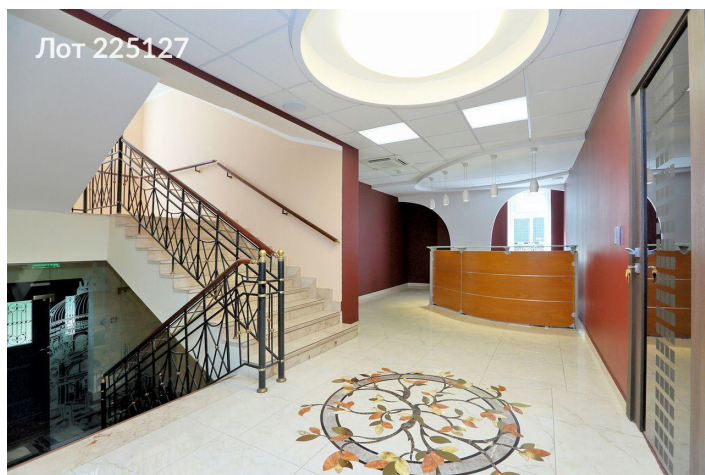
Лот 225127



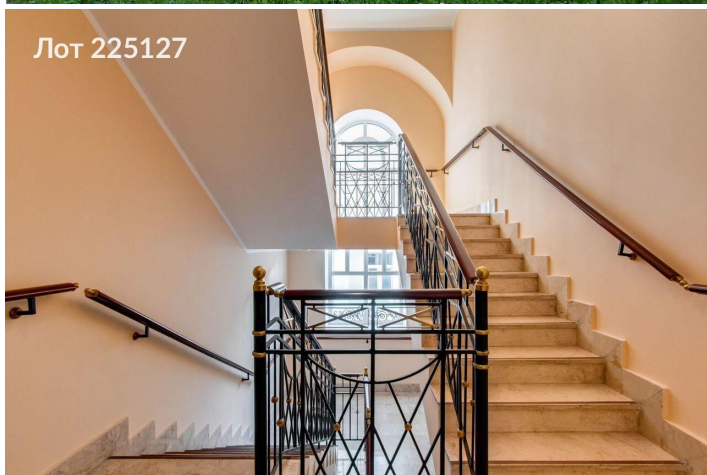
Лот 225127



Лот 225127



Лот 225127



Лот 225127

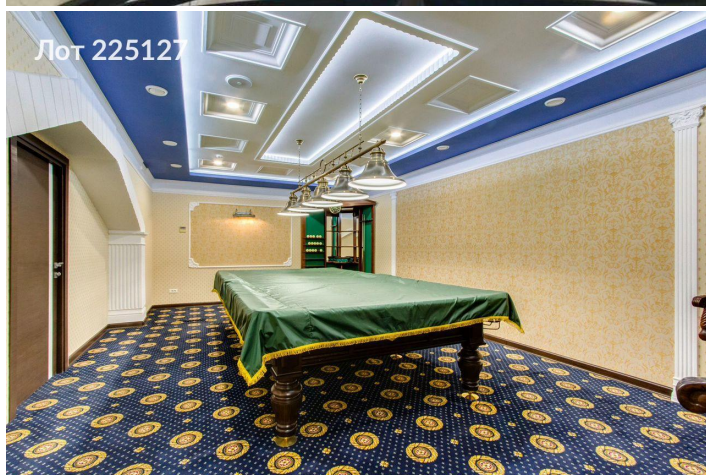
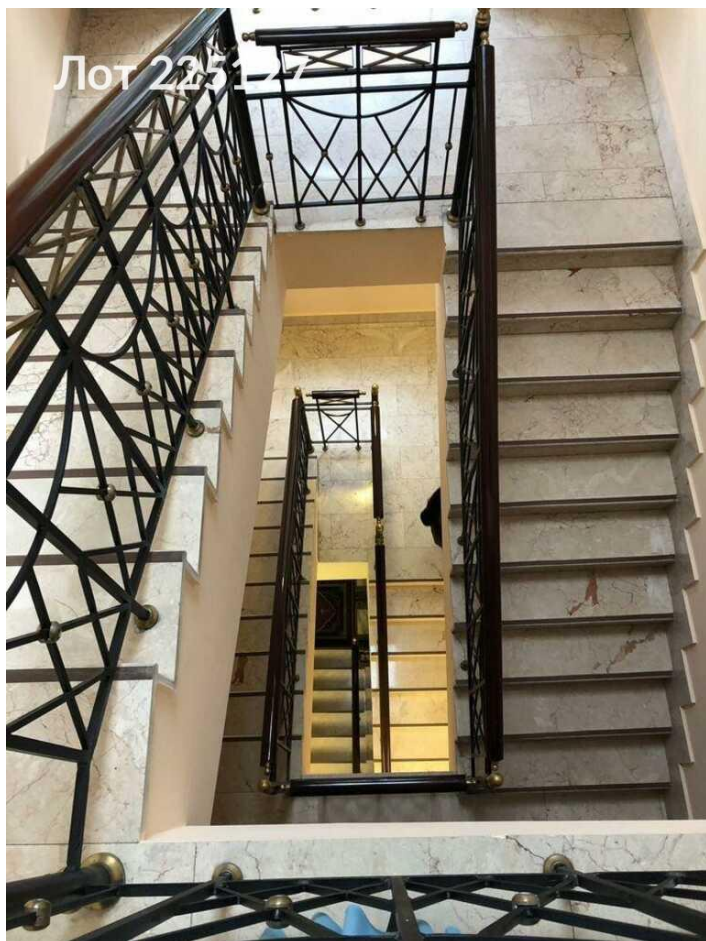


Лот 225127

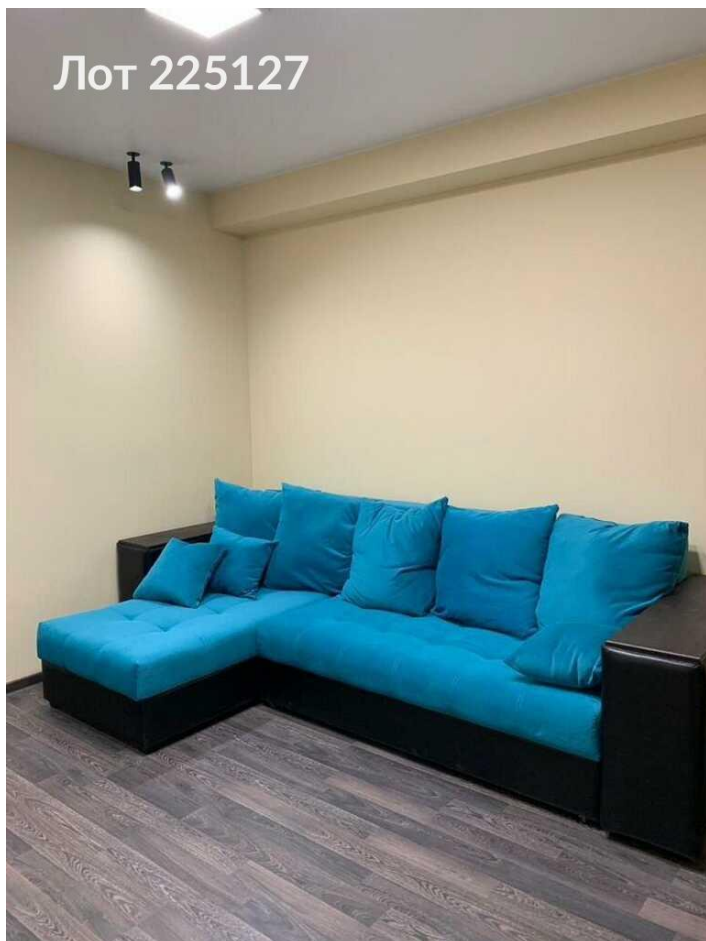


Лот 225127

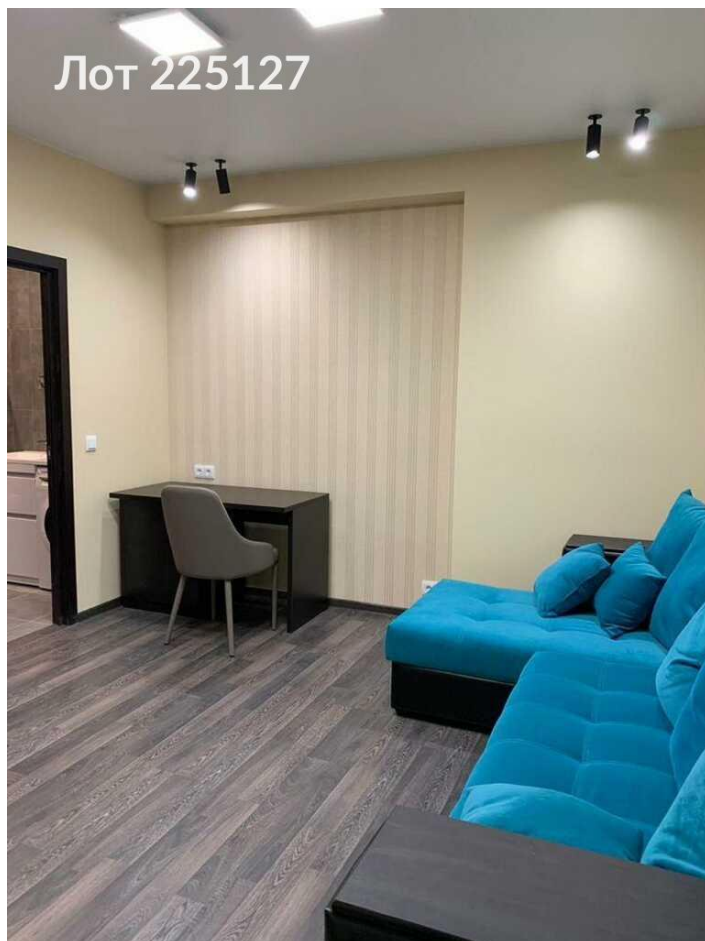




Лот 225127



Лот 225127



Лот 225127



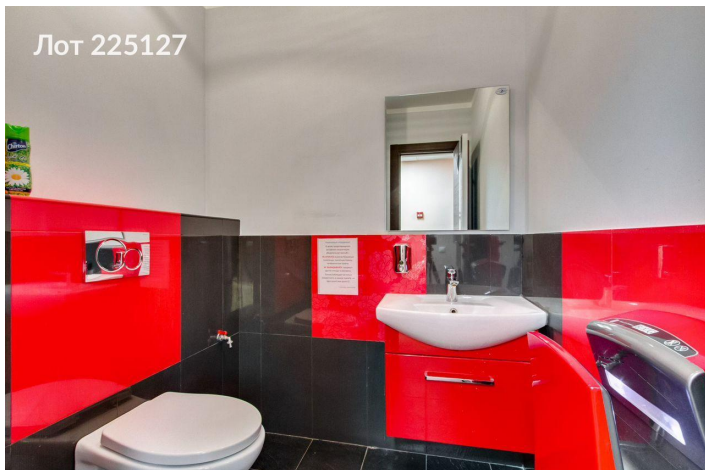
Лот 225127



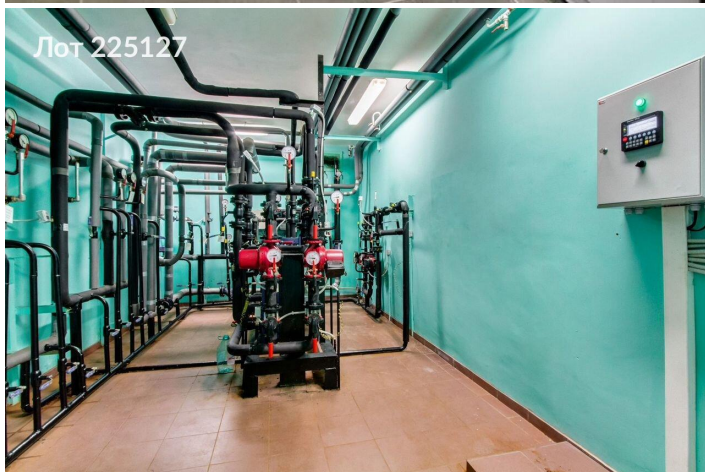




Лот 225127



Лот 225127



Лот 225127



Рисовано	ФГУП «Управление метро» - Федеральное УТИР	РФ
Лист	5	Масштаб
Листов	5	1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
18.10.2010	Выполнил	Федотов А.Ю.
18.10.2010	Проверил	Соболев Р.В.

Лот



Регистр	ФГУП 'Реставрационная - Федеральное ВТГ'	РФ
лист 4	Путевой план здания	Масштаб 1:200
листов 5	расположенного по адресу: г. Москва, Смоленская-Сенная пл., д.27, стр.6	
Дата	Исполнитель	Подпись
18.10.2010	Фаминина И.О.	
	Выполнил	Федотов А.Ю.
18.10.2010	Проверил	Соболев Р.В.

Лот



Регистр	ФГУП 'Реставрационная - Федеральное ВТГ'	РФ
лист 3	Путевой план здания	Масштаб 1:200
листов 5	расположенного по адресу: г. Москва, Смоленская-Сенная пл., д.27, стр.6	
Дата	Исполнитель	Подпись
18.10.2010	Фаминина И.О.	
	Выполнил	Федотов А.Ю.
18.10.2010	Проверил	Соболев Р.В.

Лот



Регистр	ФГУП 'Реставрационная - Федеральное ВТГ'	РФ
лист 2	Путевой план здания	Масштаб 1:200
листов 5	расположенного по адресу: г. Москва, Смоленская-Сенная пл., д.27, стр.6	
Дата	Исполнитель	Подпись
18.10.2010	Фаминина И.О.	
	Выполнил	Федотов А.Ю.
18.10.2010	Проверил	Соболев Р.В.

Лот



Регистр	ФГУП 'Реставрационная - Федеральное ВТГ'	РФ
лист 1	Путевой план здания	Масштаб 1:200
листов 5	расположенного по адресу: г. Москва, Смоленская-Сенная пл., д.27, стр.6	
Дата	Исполнитель	Подпись
18.10.2010	Фаминина И.О.	
	Выполнил	Федотов А.Ю.
18.10.2010	Проверил	Соболев Р.В.